

## 嘉里建设有限公司 气候变化政策

全球变暖和气候变化威胁着人类的生存。政府间气候变化专门委员会（IPCC）的科学数据指出，全球变暖引起的极端天气事件已对世界多个地区造成影响。2015 年，国际社会通过《巴黎协定》将全球气温的上升幅度控制于工业革命前水平以上的摄氏 2 度内，并以摄氏 1.5 度以内为目标。然而，限制全球变暖需要集体行动。

嘉里建设有限公司（「嘉里建设」及其附属公司合称「本集团」、「本公司」或「我们」）为世界级物业企业，于内地及香港均有重大投资。本集团意识到气候变化会为其业务带来风险和机遇。因此，本集团致力于通过采取缓减及适应气候变化的措施，从而建立具有应变能力且面向未来的业务。气候变化风险管理是本集团可持续发展政策中不可缺少的一环。

### 范围

气候变化政策适用于本集团及所有业务活动。

### 目的

本政策的主要目的是制定指导方针，从而管理气候相关风险和机遇，以及寻求合适的缓减及适应策略，以使业务具有气候应变能力。

### 承诺

本集团承诺通过减少营运和业务关系中的温室气体排放以减轻气候影响。本集团的气候变化政策包括以下内容：

### 气候相关风险和机遇

采纳气候相关财务披露工作小组（TCFD）等国际框架评估气候相关风险和机遇及气候变化的财务影响，以制定缓减、适应及应对气候变化的战略响应措施。

### 缓减—减少物业和营运的碳足迹

- 在物业的整个生命周期（包括设计、施工、营运及保养阶段）中纳入能源效益为考量因素，从而减少能源用量及温室气体排放。制定短期、中期及长期减排目标；
- 尽可能使用清洁或可再生能源以减少温室气体排放；
- 尽可能在我们的所有物业采用环境管理系统，并不断强化我们的节能措施以实现我们的碳减排目标；
- 采购时考虑能源效益，购买低碳可持续建筑材料，尽量减少隐含碳排放；
- 在经济可取及可行的情况下，研究于我们的物业使用可再生能源的机会；
- 在碳足迹大幅增加时采取碳抵销策略，如购买碳排放额或可再生能源证书；及
- 鼓励我们的员工、承办商及住户于营运及日常活动中尽可能减低其碳排放。

## 适应—降低气候变化对物业及营运的影响

- 将气候相关风险纳入风险管理及内部控制系统；
- 制定内部碳价格为气候风险管理措施及投资策略提供指引；
- 通过培训，培养组织层面的能力和意识，将对气候风险和机会的考虑纳入各业务部门和职能部门；
- 形成一套系统化程序，以评估我们的营运及物业面临的气候相关实体和过渡风险，以制定适当的策略；
- 运用未来气候情景进行创新，将抗御能力融入我们的建筑和物业的设计和开发中，以确保其在不断变化的气候条件下的结构完整性和安全性，如高温、降雨、热影响、热舒适和健康影响；
- 对我们的物业进行气候应变能力的评估，检讨潜在的气候相关风险，并研究低碳且具气候应变能力的建筑措施；
- 与持份者合作制订可行措施，以预防或减轻识别的潜在气候相关风险对物业及营运的影响。

## 气候目标

- 就我们的营运范围内订立在 2050 年达到净零排放的短期、中期及长期目标，包括范围一、二及三的排放，并根据目标衡量表现，评估进展。这些目标与我们的科学基础减碳目标（SBTs）相一致。
- 通过优先考虑气候治理、投资可再生能源和建筑技术项目以及范围三参与，加速气候适应性并支持全球净零排放的经济转型。

## 社区韧性—协助打造具有应变能力的社区

在本集团社区规划及发展计划中考虑气候应变能力方面。

## 持份者参与

我们致力于与政府和监管机构、行业协会、非政府组织、供应商、承办商及雇员等持份者合作，为逐步转型零碳经济而努力。利用我们的会籍参与及支持国家及国际行业团体以及组织宣传气候缓解及应变措施。

## 报告

作为我们可持续发展报告的一部分，我们致力于利用涵盖治理、战略、风险管理、目标和指标的 TCFD 建议来监测和披露我们的表现。

## 责任

本政策已由可持续发展督导委员会（「委员会」，其主席为董事会成员）审查且已获董事会批准。委员会将定期审查及更新本政策。董事会负责监督本集团的气候政策及表现，而管理层及部门负责人负责该政策的实施。