

嘉里建設有限公司 氣候變化政策

全球變暖和氣候變化威脅著人類的生存。政府間氣候變化專門委員會（IPCC）的科學數據指出，全球變暖引起的極端天氣事件已對世界多個地區造成影響。2015 年，國際社會通過《巴黎協定》將全球氣溫的上升幅度控制於工業革命前水平以上的攝氏 2 度內，並以攝氏 1.5 度以內為目標。然而，限制全球變暖需要集體行動。

嘉里建設有限公司（「嘉里建設」及其附屬公司合稱「本集團」、「本公司」或「我們」）為世界級物業企業，於內地及香港均有重大投資。本集團意識到氣候變化會為其業務帶來風險和機遇。因此，本集團致力於通過採取緩減及適應氣候變化的措施，從而建立具有應變能力且面向未來的業務。氣候變化風險管理是本集團可持續發展政策中不可缺少的一環。

範圍

氣候變化政策適用於本集團及所有業務活動。

目的

本政策的主要目的是制定指導方針，從而管理氣候相關風險和機遇，以及尋求合適的緩減及適應策略，以使業務具有氣候應變能力。

承諾

本集團承諾通過減少營運和業務關係中的溫室氣體排放以減輕氣候影響。本集團的氣候變化政策包括以下內容：

氣候相關風險和機遇

採納氣候相關財務披露工作小組（TCFD）等國際框架評估氣候相關風險和機遇及氣候變化的財務影響，以制定緩減、適應及應對氣候變化的戰略響應措施。

緩減—減少物業和營運的碳足跡

- 在物業的整個生命周期（包括設計、施工、營運及保養階段）中納入能源效益為考量因素，從而減少能源用量及溫室氣體排放。制定短期、中期及長期減排目標；
- 盡可能使用清潔或可再生能源以減少溫室氣體排放；
- 盡可能在我們的所有物業採用環境管理系統，並不斷強化我們的節能措施以實現我們的碳減排目標；
- 採購時考慮能源效益，購買低碳可持續建築材料，盡量減少隱含碳排放；
- 在經濟可取及可行的情況下，研究於我們的物業使用可再生能源的機會；
- 在碳足跡大幅增加時採取碳抵銷策略，如購買碳排放額或可再生能源證書；及
- 鼓勵我們的員工、承辦商及住戶於營運及日常活動中盡可能減低其碳排放。

適應—降低氣候變化對物業及營運的影響

- 將氣候相關風險納入風險管理及內部控制系統；
- 制定內部碳價格為氣候風險管理措施及投資策略提供指引；
- 通過培訓，培養組織層面的能力和意識，將對氣候風險和機會的考慮納入各業務部門和職能部門；
- 形成一套系統化程序，以評估我們的營運及物業面臨的氣候相關實體和過渡風險，以制定適當的策略；
- 運用未來氣候情景進行創新，將抗禦能力融入我們的建築和物業的設計和開發中，以確保其在不斷變化的氣候條件下的結構完整性和安全性，如高溫、降雨、熱影響、熱舒適和健康影響；
- 對我們的物業進行氣候應變能力的評估，檢討潛在的氣候相關風險，並研究低碳且具氣候應變能力的建築措施；
- 與持份者合作制訂可行措施，以預防或減輕識別的潛在氣候相關風險對物業及營運的影響。

氣候目標

- 就我們的營運範圍內訂立在 2050 年達到淨零排放的短期、中期及長期目標，包括範圍一、二及三的排放，並根據目標衡量表現，評估進展。這些目標與我們的科學基礎減碳目標（SBTs）相一致。
- 通過優先考慮氣候治理、投資可再生能源和建築技術項目以及範圍三參與，加速氣候適應性並支持全球淨零排放的經濟轉型。

社區韌性—協助打造具有應變能力的社區

在本集團社區規劃及發展計劃中考慮氣候應變能力方面。

持份者參與

我們致力於與政府和監管機構、行業協會、非政府組織、供應商、承辦商及僱員等持份者合作，為逐步轉型零碳經濟而努力。利用我們的會籍參與及支持國家及國際行業團體以及組織宣傳氣候緩解及應變措施。

報告

作為我們可持續發展報告的一部分，我們致力於利用涵蓋治理、戰略、風險管理、目標和指標的 TCFD 建議來監測和披露我們的表現。

責任

本政策已由可持續發展督導委員會（「委員會」，其主席為董事會成員）審查且已獲董事會批准。委員會將定期審查及更新本政策。董事會負責監督本集團的氣候政策及表現，而管理層及部門負責人負責該政策的實施。