

嘉里建設有限公司 集團環保政策

承諾

嘉里建設有限公司（「嘉里建設」，連同其附屬公司合稱「本集團」或「我們」）為世界級物業企業，於內地及香港均有重大投資。本集團堅信，我們有責任為每一個人和未來世代創造更好的環境。我們深明我們的物業設計、建築及管理活動可能會對環境造成影響，而本政策旨在強調我們在物業的整個生命週期內將這些影響減至最低的承諾。在可行的情況下，我們為新建項目爭取國際或地區認可的綠色建築認證。我們支持與環境相關的「聯合國可持續發展目標」，以及我們經營所在社區的環保措施。

在此政策的引導下，我們採納各項原則、措施及標準操作程序，以確保我們將會在業務的規劃和經營過程中考慮到環境因素。本政策適用於整個集團。

方法

能源

不可再生能源為有限資源，而使用這些能源會引致全球進一步暖化。為了締造更具可持續發展前景的未來，我們致力在物業的整個生命週期內限制對不可再生能源的依賴。我們致力：

- 透過採用務實的設計及技術，於建築項目的設計、規劃、施工及營運階段實現和提升能源效益；
- 在適用情況下，探究在我們的物業使用可再生能源；
- 透過環境管理系統，持續加強節能措施以達到節能目標；及
- 向承辦商及用戶提倡改善能源效益的行動。

廢物管理

廢物處理一直是我們經營所在地點的一項重大環境挑戰。我們致力限制所產生的廢物，並身體力行，從我們物業的日常營運至拆卸工程等業務活動做起，推動資源回收。我們致力：

- 當情況許可時，採取「減少使用—廢物利用—循環再用—替代使用」方法，將我們日常營運產生的廢物減至最少；
- 密切監測發展項目的建築廢物管理表現，並要求承辦商將建築廢物適當分類和回收；
- 妥善管理由我們的員工、住戶、租戶及客戶產生的廢物，並鼓勵他們參考我們的廢物管理慣例；及
- 與第三方合作，在我們所有物業提倡減廢，並推動改變持份者的行為模式。

淡水

淡水正逐漸成為稀缺資源，但對維持我們的生命質素和健康的生態系統至關重要。在我們物業的園景美化、清潔及衛生方面都經常使用淡水。為了締造更具可持續發展前景的未來，我們致力在物業的整個生命週期內限制淡水的用量。我們致力：

- 透過採用務實的設計及技術，於建築項目的設計、規劃、施工及營運階段實現和提升用水效益；及
- 向承辦商及用戶提倡改善用水效益的行動。

自然生態系統及生物多樣性

我們深明建立健康的生態系統對我們社會福祉的必要性。我們對自然生態系統及生物多樣性帶來的影響包括採購開採自然生境的資源，以及因物業發展及管理活動對動植物群造成的直接干擾。為了將這些影響減至最低，我們致力：

- 在我們建築及非建築業務的採購過程中加入與環境有關的考量；
- 鼓勵使用其他替代物料，避免使用來自自然環境的有限資源；
- 鼓勵使用低毒性的物料；及
- 在符合經濟效益的情況下要求所有新物業發展項目考慮親和自然的設計。

控制污染

不同形式的污染均對我們的持份者造成困擾，因此我們努力控制在整個物業生命週期產生的潛在污染。我們致力：

- 定期監察從所有建築地盤排放或產生的塵埃、噪音、建築廢料及污水，一旦發現周圍環境受到影響，將採取補救行動；
- 與我們的承辦商合作改善建築及拆卸工程的噪音控制；及
- 在設計樓宇時，在適用的情況下考量物業的燈光對鄰近社區造成的干擾。

檢討

可持續發展督導委員會將會定期檢討本政策及於必要時更新有關內容。

補充政策

本政策闡明嘉里建設管理其環境足跡的具體承諾及方法。有關我們緩減氣候風險的影響以及在採購過程中採取可持續發展原則的特定方法，請參閱以下政策。

- 《氣候風險政策》
- 《可持續採購政策》